

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 162 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 135,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-743

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 084	16 046	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 058	14 058
			2.банк.1,5%	389	389
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	5 248	5 235		3 981	3 981
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 332	21 280		19 296	19 296
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 557	4 546		5 287	5 287
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 557	4 546		5 287	5 287
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 889	25 827		24 583	24 583
пени	90	90			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	25 980	25 917		24 583	24 583
Сумма переплаты (задолженности)					1 334
процент оплаты арендаторы		99,76			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					591

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.162а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 135,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-743

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
февраль	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
март	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	ТО электрооборудования по графику	184
апрель	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
май	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89

июнь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	241,724
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июль	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
август	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
сентябрь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Изготовление и устройство ящика для ЖБО	3 617
	Погрузка и вывоз мусора	4 057
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
ноябрь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
декабрь	управление многоквартирным домом 135,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	339,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Итого:	14 058